

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	563 316,67
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	563 316,67
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-65 238,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 937 211,21
8	за содержание дома	руб.	1 278 149,00
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	525 843,69
10	текущий ремонт	руб.	519 177,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	133 218,52
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 822 602,85
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 822 602,85
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	677 925,03
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	677 925,03
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	182 746,48
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-343 297,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 278 149,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	803 902,97
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	125 767,78
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 218,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	441 464,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	441 464,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	487 839,85
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	487 839,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 366,28
35	Начислено потребителям	руб.	13 884,76
36	Оплачено потребителями	руб.	23 090,48

37	Задолженность потребителей	руб.	80 503,15
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 339,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 339,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 262,54
45	Начислено потребителям	руб.	46 979,17
46	Оплачено потребителями	руб.	44 340,68
47	Задолженность потребителей	руб.	32 978,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 513,76
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 513,76
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	714,17
55	Начислено потребителям	руб.	14 626,13
56	Оплачено потребителями	руб.	17 382,37
57	Задолженность потребителей	руб.	24 496,49
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 665,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 665,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-347,52
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	145 461,10
75	Начислено потребителям	руб.	846 583,59
76	Оплачено потребителями	руб.	790 253,57
77	Задолженность потребителей	руб.	346 615,65
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 538,30
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852 538,30
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	631,64
87	Задолженность потребителей	руб.	3 593,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Планный объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 36	МОП - Установка светильников межэтажных	3,00	шт	4 824,54	июнь	3,00	шт	4 824,54
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	14 910,00	июнь	1,00	шт	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Система отопления - Замена кранов	12,00	шт	11 519,28	апрель	12,00	шт	11 519,28
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 910,00	апрель	1,00	пог.м	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Устройство системы видеонаблюдения	5	пог.м	225 800,00	декабрь	5	пог.м	225 800,00
Николаевский проспект, д. 36	Замена задвижки	1	шт	7 423,45	декабрь	1	шт	7 423,45
Николаевский проспект, д. 36	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Николаевский проспект, д. 36	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	21,00	пог.м	30 807,42	март	21,00	пог.м	30 807,42
Николаевский проспект, д. 36	Замена межэтажного стояка канализации	1,00	пог.м	3 829,06	март	1,00	пог.м	3 829,06
Николаевский проспект, д. 36	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	3,00	шт	11 092,51	март	3,00	шт	11 092,51
Николаевский проспект, д. 36	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	10 056,91	май	1,00	кв.м	10 056,91
Николаевский проспект, д. 36	Наладка крышных котельных	1,00	кв.м	35 392,22	май	1,00	кв.м	35 392,22
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 910,00	май	1,00	пог.м	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 910,00	июль	1,00	пог.м	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	кв.м	2 065,01	июль	1,00	кв.м	2 065,01
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 910,00	август	1,00	пог.м	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Система газоснабжения - ТО котельной	1,00	пог.м	63 624,36	август	1,00	пог.м	63 624,36
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	14 910,00	октябрь	1,00	шт	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	48 066,18	октябрь	1,00	кв.м	48 066,18
Николаевский проспект, д. 36	Фасад - Ремонт прямка	1,00	шт	18 974,46	октябрь	1,00	шт	18 974,46
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 910,00	сентябрь	1,00	пог.м	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Фасад - Ремонт фасада	18,00	шт	3 605,45	сентябрь	18,00	шт	3 605,45
Николаевский проспект, д. 36	Фасад - Ремонт крылец	6,00	шт	11 497,09	сентябрь	6,00	шт	11 497,09
Николаевский проспект, д. 36	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	14 910,00	ноябрь	1,00	кв.м	14 910,00
Николаевский проспект, д. 36	Фасад - Ремонт фасада	1,08	кв.м	2 572,63	январь	1,08	кв.м	2 572,63
Николаевский проспект, д. 36	Система отопления - замена клапана	2,00	шт	3 390,88	январь	2,00	шт	3 390,88
Николаевский проспект, д. 36	Фасад - Ремонт фасада	1,08	кв.м	2 572,63	январь	1,08	кв.м	2 572,63